



Landesverband Bremen e. V.

Vahrer Feldweg 185, 28309 Bremen

Tel.: 04 21 / 48 44 48 70

info@NABU-Bremen.de

Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität,
Stadtentwicklung und Wohnungsbau
Contrescarpe 72
28195 Bremen

vorab per Mail, Original folgt auf dem Postweg

Fachaufsichtsbeschwerde

Bremen, den 29.5.20

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit reichen wir Fachaufsichtsbeschwerde gegen die Bauabteilung/Bauamt ein.

Wir begründen dies wie folgt:

Seit Herbst 2018 liegt ein Antrag auf „Nutzungsänderung eines Gewächshauses zur Sommergastronomie NABU E05415BG2018“ vor. Das Gebäude wurde in die Klasse 3 eingestuft, ein staatlich anerkannter und eingetragener Tragwerksplaner hat die Unterlagen gezeichnet. Darin hat dieser erklärt, dass die bauaufsichtliche Prüfung nicht erforderlich ist und eine Erklärung zur entbehrlichen Prüfpflicht der Standsicherheitsnachweise nach Kriterienkatalog gem. Anlage 2 BremBauVorIV beigefügt.

Mithin gelten die Regeln des §66, Abs. 5 BremBauO „Außer in den Fällen der Absätze 3 und 4 werden bautechnische Nachweise nicht geprüft;“

Dennoch verlangt Ihr Mitarbeiter Stefan Dierks mit Mail vom 25.5.20 „Die Statik soll geprüft werden. Die Aussteifung des Gebäudes und Anforderungen an Bauteile z. B: Verglasungen sind nachzuweisen. Um abschließende Auflagen in die Baugenehmigung präzisieren zu können, wird der Antragsteller die bislang noch nicht vorliegende Statik einreichen.“

Nachdem die Umnutzungsgenehmigung immer wieder mit neuen Forderungen seitens Ihrer Behörde verschleppt wurde, liegt uns immer noch kein rechtsmittelfähiger Bescheid vor. Wir sehen im Verhalten der Behörde grobe und vorsätzliche Verletzungen der Regeln der Landesbauordnung, der Bauvorlagenverordnung und der dazu erstellten Leitfäden und Verwaltungsvorschriften mit besonderem Hinblick auf Prüfpflichten und die dort vorgesehenen vereinfachten Verfahren.

Wir verlangen eine sofortige Umnutzungsgenehmigung in Form eines rechtsmittelfähigen Bescheids, damit eine juristische Prüfung möglich ist.

Mit freundlichen Grüßen

Sönke Hofmann
Geschäftsführer